



Referenzobjekt Büro & Dienstleistung

## Sanierung und Erweiterung Bürogebäude OTIF, Bern



<b>Bauherr</b>	Zwischenstaatliche Organisation für den internationalen Bahnverkehr (OTIF), Bern
<b>Architekt</b>	Bau Spektrum Architekten + Ingenieure
<b>Zeitraum</b>	2023 - 2025
<b>Elektrobausumme</b>	Auf Anfrage
<b>Dienstleistungen</b>	SIA Phasen 31-41,53 Vorprojekt bis Ausschreibung und Inbetriebnahme / Abschluss 60% Teilleistung nach SIA
<b>Bildquelle</b>	Fotograf: Alexander Gempeler
<b>Projektleitung elektroplan</b>	Samuel Schenk

### Objektbeschreibung

Das erhaltenswerte Bürogebäude am Gryphenhübelweg in Bern wurde umfassend saniert. Im Rahmen der Gesamtanierung wurde auch die Elektroanlagen vollständig saniert: Alle Strom- und IT-Installationen wurden modernisiert, die Lichtplanung auf den Minergie Eco Standard abgestimmt und die Steuerung der Haustechnik integriert. Besondere Aufmerksamkeit galt der technischen Ausstattung der neu geschaffenen Bereiche wie IT-Raum, Küche, Dolmetscherkabinen sowie dem erweiterten Konferenz- und Foyerbereich. Zusätzlich wurde auf dem Dach eine Photovoltaikanlage realisiert und in das elektrische Gesamtsystem eingebunden.