



elektroPLAN
BUCHS & GROSSEN AG

elektroplan Buchs & Grossen AG
Rollstrasse 24
3714 Frutigen
Effingerstrasse 17
3008 Bern

☎ 033 672 10 50
✉ info@elektro-plan.ch
🌐 www.elektro-plan.ch

Referenzobjekt Wohnungsbau

Neubau Siedlung BvM, Thun



Bauherr	Previs Vorsorge
Architekt	brügger architekten ag
Zeitraum	2024 - 2030
Elektrobausumme	CHF 2.8 Mio.
Dienstleistungen	SIA Phase 31-41 Vorprojekt bis Ausschreibung 45% Teilleistung nach SIA
Bildquelle	www.maaars.ch
Projektleitung elektroplan	Christian Zumbach

Objektbeschreibung

Mit der Überbauung BvM ersetzt die Previs Vorsorge die bestehende Siedlung an der Bubenberg- und von-May-Strasse in Thun durch einen Ersatzneubau mit 143 Mietwohnungen, drei Gewerbeflächen und einer Einstellhalle mit 103 Parkplätzen. Die Gebäude werden in Holz-Hybrid-Bauweise erstellt. Die Elektroplanung umfasst die gesamte elektrische Infrastruktur von der Arealverteilung und den Steigzonen bis zu den Installationen in Wohnungen, Gewerbe- und Allgemeinbereichen. Die Leitungsführungen und Elektroeinlagen werden frühzeitig mit dem Holzbauer koordiniert und für die Vorfabrikation vorbereitet. Ein besonderer Fokus liegt auf Nachhaltigkeit. Die Überbauung wird im SNBS Gold Standard realisiert. Eine 237-kWp-Photovoltaikanlage versorgt das Areal über einen ZEV mit lokal produziertem Strom. Ergänzt wird das Konzept durch eine skalierbare Ladeinfrastruktur mit dynamischem Lastmanagement sowie energieeffiziente, präsenz- und tageslichtabhängig gesteuerte Beleuchtung.