



elektroPLAN
BUCHS & GROSSEN AG

elektroplan Buchs & Grossen AG
Rollstrasse 24
3714 Frutigen
Effingerstrasse 17
3008 Bern

033 672 10 50
info@elektro-plan.ch
www.elektro-plan.ch

Referenzobjekt Büro & Dienstleistung

Büroneubau pjk, Ittigen



Bauherr	FAMBAU und pjk Architektur AG
Architekt	pjk Architektur ag
Zeitraum	2024 - 2026
Elektrobausumme	CHF 200'000
Dienstleistungen	SIA Phasen 31-53 Vorprojekt bis Abschluss und Revision 100% Teilleistung nach SIA
Projektleitung elektroplan	Alexander Bütler und Daniel Rieben

Objektbeschreibung

Bei diesem Neubauprojekt entstanden eine Gewerbefläche, vier Wohnungen sowie eine Einstellhalle mit entsprechender Umgebungsbeleuchtung. Zusätzlich wurde ein Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) realisiert. Eine besondere planerische Herausforderung war die geforderte Umnutzungsfähigkeit: Teile der Gewerbefläche wurden so konzipiert, dass sie zu einem späteren Zeitpunkt ohne grossen Aufwand in Wohnraum umgewandelt werden können. Gleichzeitig erforderte das Projekt die Koordination zweier Bauherren, was eine enge Abstimmung aller Beteiligten voraussetzte. Ein besonderes Highlight war die Mitplanung des eigenen Büros des Architekten. Sein persönlicher Bezug zum Projekt sowie seine klaren Vorstellungen bildeten zusammen mit dem gegenseitigen Vertrauen die ideale Grundlage für eine partnerschaftliche und effiziente Zusammenarbeit.