



Referenzobjekt Büro & Dienstleistung

Bälliz 67, Thun



Bauherr	Swiss Prime Site AG
Architekt	Dällenbach / Ewald Architekten AG Totalunternehmer: Losinger Marazzi
Zeitraum	2023 - 2028
Elektrobausumme	CHF 1 Mio.
Dienstleistungen	SIA Phasen 31-53 Vorprojekt bis Ausschreibung und Inbetriebnahme / Abschluss 100% Teilleistung nach SIA
Projektleitung elektroplan	Daniel Rieben

Objektbeschreibung

Das Gebäude der Swiss Prime Site AG am Bälliz 67 in Thun wird derzeit umfassend saniert. Im Rahmen der Arbeiten wird die bestehende Bausubstanz modernisiert und energetisch aufgewertet. Im Bereich Elektro erfolgt eine vollständige Erneuerung der Anlagen. Dazu gehören eine neue Hauptverteilung, die Erneuerung der Steigzonen sowie die Installation einer Indach-Photovoltaikanlage mit braunen Modulen, die sich harmonisch in das Dachbild einfügt. Eine besondere Herausforderung stellt der etappierte Umbau im laufenden Betrieb dar, da das Gebäude während der gesamten Bauzeit weiterhin von Mietern genutzt wird.